

**Městský úřad Šternberk**

Odbor investic a veřejných zakázek  
Oddělení přípravy investic a památkové péče  
Horní náměstí 78/16  
785 01 Šternberk



MESTX018QMSJ

Č. j.: MEST 138707/2020

Šternberk 09.11.2020

Sp. zn.: OIVZ 95/2020 vyj

Spisový znak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/10

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Zuzana Vyjídáková, referentka oddělení přípravy investic a památkové péče

tel.: 585086301, e-mail: vyjidakova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Pavel Sehnal, vedoucí oddělení přípravy investic a památkové péče

tel.: 585086237, e-mail: sehnal@sternberk.cz

Městský úřad Šternberk, odbor investic a veřejných zakázek, oddělení přípravy investic a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče, vydává k žádosti města Šternberka, IČ 00299529, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, ze dne 02.11.2020, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k obnově J, V a JV fasády objektu bývalého augustiniánského kláštera, Farní 4, 5, 6, 7, č.p. 54, 69, 77, 53, parcela č. 11, 12, 9, 10 v k.ú. Šternberk, podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Obnova J, V, a JV fasády objektu bývalého augustiniánského kláštera, Farní 4, 5, 6, 7, č.p. 54, 69, 77, 53, parcela č. 11, 12, 9, 10 v k.ú. Šternberk, zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 20311/8-1971 na území Městské památkové zóny Šternberk prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.09.1992, dle projektové dokumentace: Bývalý augustiniánský klášter ve Šternberku – projekt obnovy a záchrany 2020, obnovy J, V, JV fasády, dokumentace pro stavební povolení a povolení stavby z 10/2020, Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/10, Olomouc, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů státní památkové péče

**je přípustná.****Odůvodnění**

Dne 02.11.2020 byla odboru investic a veřejných zakázek, oddělení přípravy investic a památkové péče Městského úřadu Šternberk doručena žádost města Šternberka, IČ 00299529, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k obnově J, V, JV fasády objektu bývalého augustiniánského kláštera, Farní 4, 5, 6, 7, č.p. 54, 69, 77, 53, parcela č. 11, 12, 9, 10 v k.ú. Šternberk.

Účastník řízení v žádosti uvedl, že bude provedena obnova J, V a JV fasády bývalého augustiniánského kláštera, Farní 4, 5, 6, 7, č. p. 53, 54, 69, 77, parcela č. 9, 10, 11, 12 v k. ú. Šternberk. V letech 2006 – 2007 probíhala IV. etapa obnovy a záchrany objektu – obnova západní a jihozápadní fasády na tyto realizované práce bude navazovat nyní předložený návrh na obnovu jižní, východní a jihovýchodní fasády. Na jižní fasádě bude navázáno na pásovou rustiku fasády od parkoviště v šířce (osy) cca 485 mm. Od patrové římsy nahoru bude ponecháno původní členění, v úrovni 1. NP bude doplněna pásová rustika, okna původní nebo zaslepená

bez šambrán, omítkový sokl bude navazovat na rastr pásové rustiky a odpovídá původní výšce. Vzhledem ke spádu terénu bude sokl odskočen o jeden pás. Na jihovýchodní fasádě bude pokračovat pásová rustika z jižní fasády, pod doplněnou římsou zazděný otvor nebude přiznán, budou demontovány ocelové nosníky a bude obnoven tvar oken včetně štuků na pravé straně. Na východní fasádě bude pokračovat pásová rustika až po předsazený obloukový přechod křídel a protože šířka pásů výškově nenavazuje na členění od kostela, kde je užší, je navržen obloukový přechod bez členění pásy, z druhé strany navazuje pásovou rustikou v osové šířce cca 433 mm, výška soklu je stejná z obou stran. Zazděné pozůstatky okenních a dveřních otvorů na šikmém křídle v úrovni 1. NP nebudou přiznány a v místě odstraněné přístavby je opakován motiv oken a štuků z navazujících os. Do obloukového přechodu křídel budou do původního otvoru osazeny dvoukřídlé dveře plně členěné do kazet s nadsvětlíkem. V místě schodiště a druhé odstraněné přístavby budou ponechány jen vstupní dveře, ostatní otvory nebudou nepřiznány, tato část bude doplněna pouze lezény.

Omítka a zdivo v 1. NP jsou značně kontaminovány plísními. Proto před započítím bouracích prací na osekávání omítek je nutné provést dezinfekci stěn – provedení sanačního zásahu narostlých kolonií plísní a řas při současném preventivním ošetření stěn přípravkem ANSILVER Profi nebo ASANEX. Dále ve druhé fázi bude provedena likvidace možných kolonií mikroorganismů (plísní) na stěnách použitím přípravku ANSILVER Profi. Z fasád budou demontovány novodobé zámečnické prvky (konzoly, držáky truhlíků, praporů, ocelové válcované profily zazděné ve fasádě), stávající střešní svody a hromosvody, pískovcové obkladové desky soklu na jižní fasádě. K odvlhčení základu budou provedeny obvodové drenáže a zpevnění a utěsnění základového zdiva, pokud zůstane terén nad úrovní podlahy – odkopání terénu do hloubky cca 600 mm; očištění venkovního líce kamenného základu; na očištěný povrch základové konstrukce provedení souvislé vrstvy v tloušťce cca 15 mm těsnícím a zpevňujícím tmelem typu KEMATRON; položení drenážní trubky Flexibil do šterkopískového lože frakce 8 – 32 mm ve spádu k trativodu; provedení hutněného zasypu šterkopískem frakce 16 – 32 mm; provedení okapového chodníku z břidlicové dlažby do suchého betonu ve spádu min. 3 % od objektu. V obvodových stěnách budou provedeny dozdívky a plentování v místech destruovaných částí v původním řešení. Budou doplněny zděné prvky členění fasád – zděné římsy v místech po demolovaných přístavbách, hlavní římsa, která je značně poškozená. Dozdívky budou provedeny z ostře pálených cihel. Vyložení říms, zvláště podstřešní bude kotveno nerezovými kotvami do zdravého zdiva na chemii.

V určených místech budou osazena nová okna jako kopie původních – okno dřevěné, dvojrámové bez deštění, čtyřkřídlové osazené do líce fasády, vnitřní křídla otevírané dovnitř, venkovní křídla ven, se dřevěnými okapničkami na rámu okna nad všemi venkovními křídly (profilace, členění, rozměr okna – kopie stávajících oken); kování – kopie dle stávajícího; zasklení jednoduché čirým sklem tloušťce 4 mm; povrch – impregnace + nátěr krycí lazurou v hnědé barvě. Dveře budou osazeny v místě stávajících na východní fasádě objektu – jedno a dvoukřídlé, masivní kazetové do masivní rámové zárubně, profilace dle stávajících; kování – replika dle stávajících použitých v objektu.

Povrchy fasád budou řešeny štukovými vápennými omítkami v zrnitosti dle původních. V úrovni 1. NP budou provedeny systémové sušící omítky. S ohledem na to, že zdivo je převážně kamenné a smíšené nanést sušící systém románské omítky v tloušťce min. 27 mm ve dvou vrstvách, fasádní nátěry a malby použité na sušících mikroporézních a románských omítkách musí splňovat podmínky difuze par. Budou obnoveny a doplněny veškeré štukové prvky na fasádách – pásová rustika, římsy patrové a podstřešní, okenní šambrány, lizény, zrcadla – vše v profilaci dle stávajících. Na vápenných omítkách bude provedena penetrace podkladu vápenným mlékem nebo penetrace předepsaná použitým nátěrovým systémem. Malby dvojnásobné v barvách dle stávajících – na západní fasádě objektu. Budou provedeny vzorky barevného řešení k odsouhlasení orgány památkové péče, investorem a GP.

Klempířské konstrukce – oplechování podokeníků, suprafenster, říms, střešní svody budou provedeny z měděného plechu stejně jako na západní a jihozápadní fasádě. Repase kamenných prvků na fasádách (zejména pískovcové profilované podokeníky): povrch kamene bude očištěn mechanicky štětinovými kartáči a štětci za současného omývání vlažnou vodou s užitím tlakové vody na soudržné části; bio napadení bude zlikvidováno Porosanem v lihu; zčernalá místa budou změkčena horkou párou, případně zábaly 5 % uhličitanu amonného; druhotné, odlupující se vrstvy nátěrů (pačoků) budou odstraněny mechanicky a vymytím; sádrovcové krusty budou

naměkčeny a ztenčeny chemickými prostředky; bude provedena injektáž trhlin; prasklé/odpadlé díly budou slepeny a vsazeny zpět na své místo; nesoudržné spoje dílů ostění budou slepeny, případně doplněny nerez kotvami; revize dříve doplňovaných partií, zejména dožilého spárování (nové spárování bude tzv. příznáno) a ostatních nedostatků; místa s korozi kamene budou zpevněna organokřemičitanem; doplňky budou provedeny v umělém kameni na minerální bázi s probarvením ve hmotě s přizpůsobením odstínu a struktury okolnímu kameni; mělké nerovnosti a drobné chybějící části nebudou doplňovány a budou ponechány jako doklad stáří; na závěr prací budou vodorovné plochy kamenů opatřeny hydrofobizací s biocidním ošetřením. Chybějící pískovcové podokeníky budou doplněny v profilaci dle stávajících a povrchově ošetřeny a napatinovány. Dveřní otvory v 1. NP budou doplněny masívními žulovými prahy. Stávající bleskosvody budou demontovány, po provedení oprav fasád následně namontovány v původních polohách, včetně revize.

Objekt bývalého augustiniánského kláštera Farní 44, 5, 6, 7, č.p. 54, 69, 77, 53, parcela č. 11, 12, 9, 10 v k.ú. Šternberk, je nemovitou kulturní památkou č. rej. 20311/8-1971 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky na území Městské památkové zóny Šternberk prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.09.1992.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, zn. NPÚ-391/86389/2020, SpZn. 820.1 ze dne 09.11.2020, kde je uvedeno, že záměr na obnovu J, V a JV fasády bývalého augustiniánského kláštera, Farní 4, 5, 6, 7, č. p. 53, 54, 69, 77, parcela č. 9, 10, 11, 12 v k. ú. Šternberk dle předložené dokumentace je v souladu s památkovými hodnotami předmětné stavby, protože navržené práce nezasáhnou negativně do hodnot dotčené části kulturní památky, naopak dojde ke zlepšení jejího stavu.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu upustil odbor investic a veřejných zakázek, oddělení přípravy investic a památkové péče, jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče, od povinnosti vyzvat účastníka řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, protože se žádosti v plném rozsahu vyhovuje.

Odbor investic a veřejných zakázek, oddělení přípravy investic a památkové péče Městského úřadu Šternberk, který žádost o vydání závazného stanoviska posoudil, vycházel při jeho zpracování z předložené žádosti, z citovaného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci a ze znalosti dané situace.

Na základě výše uvedených skutečností Městský úřad Šternberk, odbor investic a veřejných zakázek, oddělení přípravy investic a památkové péče, souhlasí s navrhovanými pracemi bez podmínek.

### Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro řízení vedené stavebním úřadem, proti němuž není přípustné samostatné odvolání.



Ing. Pavel Sehnal  
vedoucí oddělení



### Obdrželi:

1. Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
2. Městský úřad Šternberk, odbor stavební, Horní náměstí 9, 785 01 Šternberk
3. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 25, 771 11 Olomouc
4. spis

